

令和5年度事業報告

◆はじめに

新公益法人制度の施行に基づき、平成23年4月1日に内閣府より公益財団法人の移行認定を受けた「公益財団法人 東京労働者福祉厚生協会（以下、「厚生協会」という。）」は、定款等に基づく機関会議の開催と機関運営をはかり、以下の事業活動に取り組んだ。

◆事業活動

I. 公益目的事業

1. 公的資金の回収と償還業務

独立行政法人福祉医療機構（以下、「機構」という。）への償還とそれに対応する債権回収業務の内、一括繰上償還者については、前年度より3住戸増えて7住戸であった。その結果、令和6年3月31日現在の債務者数は7団地で44住戸となった。

令和5年度の定期約定償還と一括・一部繰上償還及びそれに対応する債権回収の元金・利息金額については、下表の通りであり、機構への償還は順調に推移した。

単位：円

	機構への償還分	機構に対する債務残高	対応する債権回収分	内・同左滞納分
一律元金	110,052,146	324,018,321	109,636,409	2,083,325
一律利息	15,095,744	—	15,218,518	247,201
転貸元金	5,118,464	19,988,728	5,067,215	561,582
転貸利息	810,198	—	801,261	42,738
元金合計	115,170,610	344,007,049	114,703,624	2,644,907
利息合計	15,905,942	—	16,019,779	289,939
元利合計	131,076,552	—	130,723,403	2,934,846

a) 約定償還…令和5年度の各団地約定償還(元利合計)は<附属明細書>の通り

b) 繰上償還…分譲契約者の要請に応えた一括・一部繰上償還概要は以下の通り

- ・ 一律融資全額繰上返済… 3 団地・ 7 件（前年度比+ 3 件）
- ・ 一律融資一部繰上返済… 1 団地・ 1 件（前年度比▲ 2 件）
- ・ 転貸融資全額繰上返済… 1 団地・ 1 件（前年度比+ 1 件）

以上 繰上償還元金合計 = 84,980,993 円

繰上償還利息合計 = 757,813 円

繰上償還元利合計 = 85,738,806 円

2. 債権管理等業務

(1) 未収入金の管理業務

前年度から繰り越された未収入金は、4名(長期1名・短期3名)396万円であったが、年度内に当該未収入金を133万円回収した。一方、2名(短期2名)41万円の未収入金が当期に増加した。

その結果、次年度繰り越し未回収者については3名(長期1名・短期2名)となり、未収入金の総額は304万円(一覧表の滞納額の他に償還事務手数料等の経費を含む)になった。

(2) 特約火災保険業務

特約火災保険の加入者数は、売却等による減少(▲5住戸)の結果、令和6年3月31日現在9団地547住戸となった。

また、地震保険の加入者数は、59住戸(前年度より▲1住戸)となった。

3. 老朽化・高齢化対策事業

分譲してきた住宅については、建物の老朽化と入居者の高齢化が著しく進行しその対策の必要性は重要な課題であるとしてこれまで取り組んできたが、「老朽化・高齢化対策事業のあり方に関する検討会」での検討内容に基づき、老朽化対策事業への取り組みとしては、これまでどおりサポート的な立場で情報収集などに努めることとし、また、高齢化対策事業については、引き続き検討していくこととした。

II. 収益事業

・不動産の賃貸事業

所有する不動産の「エクステ新横浜」1階店舗1室・2階事務所6室と「エクステ山下公園」1階店舗1室についての貸室賃貸事業は、優良テナントに恵まれ平成23年4月より満室状態のまま今年度も推移した。

今年度は入居テナントの安定的事業運営の一環として以下の対応を実施した。

(1) エクステ新横浜は、1階店舗で照明器具の不具合があったためLED照明への交換等を行った。

(2) エクステ山下公園は、1階店舗の電気設備が耐用年数を超過していることから設備更新の検討に入った。

◆総務関係

1. 評議員会・理事会等

(1) 評議員会：今年度4回の評議員会を開催し、原案どおり承認された。

<第27回> 定款第27条の規定（決議の省略）による書面決議
日付 令和5年5月8日（決議があったものとみなされた日）
議題 ① 役員等候補選出委員会の補欠選出委員の選任の件

<第28回> 日付 令和5年6月13日
場所 田町交通ビル3階・連合東京会議室
議題 ① 令和4年度事業報告・決算報告の件及び監査報告について
② 令和5・6年度の理事の選任の件
③ 令和5年度から令和8年度までの評議員の選任の件
④ 評議員会会長及び役員等候補選出委員会委員の選定の件

<第29回> 定款第27条の規定（決議の省略）による書面決議
日付 令和5年7月24日（決議があったものとみなされた日）
議題 ① 評議員会会長の選定の件
② 役員等候補選出委員会委員の選定の件

<第30回> 日付 令和6年3月4日
場所 田町交通ビル3階・連合東京会議室
議題 ① 令和6年度事業計画・収支予算(案)の件
② 令和6年度資金調達及び設備投資の見込み(案)の件

(2) 理事会：今年度5回の理事会を開催し、原案どおり可決又は確認された。

<令和5年度第1回> 定款第48条の規定（決議の省略）による書面決議
日付 令和5年4月18日（決議があったものとみなされた日）
議題 ① 役員等候補選出委員会の補欠選出委員候補者の確認の件
② 決議の省略の方法による第27回評議員会の開催及び目的である事項の件

<令和5年度第2回>

日付 令和5年5月25日
場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室
議題 ① 令和4年度事業報告・決算報告の件及び監査報告について
② 令和4年度事業年度終了後の内閣府への定期提出書類の件
③ 第28回評議員会(定時)の日時及び場所並びに目的である事項の件
④ 令和5・6年度の理事候補者の確認の件
⑤ 令和5年度から令和8年度までの評議員候補者の確認の件
⑥ 業務執行報告及びその他

<令和5年度第3回>

日付 令和5年6月13日

場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室

- 議題
- ① 議長選出の件
 - ② 代表理事及び業務執行理事の選定の件
 - ③ 非業務執行理事との責任限定契約の締結の件
 - ④ 退任理事退職慰労金等の支給の件
 - ⑤ 評議員会会長候補者及び役員等候補選出委員会委員候補者の確認の件
 - ⑥ 決議の省略の方法による第29回評議員会の開催及び目的である事項の件

<令和5年度第4回>

日付 令和5年11月26日

場所 箱根湯本 ホテルおかだ・会議室

- 議題
- ① 令和5年度中間期決算報告の件及び監事監査報告について
 - ② 電子帳簿保存法の改正に伴う諸規程の制定についての件
 - ③ 業務執行報告及びその他

<令和5年度第5回>

日付 令和6年2月15日

場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室

- 議題
- ① 令和6年度事業計画・収支予算(案)の件
 - ② 令和6年度資金調達及び設備投資の見込み(案)の件
 - ③ 第30回評議員会(臨時)の日時及び場所並びに目的である事項の件
 - ④ 令和6年度顧問(3名)委嘱についての件
 - ⑤ 業務執行報告及びその他

(3) 役員等候補選出委員会：今年度1回の委員会を開催し、原案どおり可決された。

<第13回> 日付 令和5年6月6日

場所 厚生協会・事務室

- 議題
- ① 令和5・6年度の理事候補者の選定の件
 - ② 令和5年度から令和8年度までの評議員候補者の選定の件

(4) 老朽化・高齢化対策事業のあり方に関する検討会

<第3回> 日付 令和5年5月25日

場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室

議題 ① 老朽化・高齢化対策事業のあり方に関する報告書について

2. 諸規程類の整備

(1) 電子取引データの訂正及び削除の防止に関する事務処理規程の制定について

第4回理事会（令和5年11月26日）において、「電子取引データの訂正及び削除の防止に関する事務処理規程」を新たに制定することについて審議し決議され、令和6年1月1日から施行した。

3. 公益財団法人の運営等に関する情報公開

厚生協会は、定款第58条及び情報公開規程に基づき、従来より継続してその活動状況、運営内容及び財務状況等をホームページに掲載し、積極的に公開している。

また、新着情報もその都度更新してきた。

<令和5年度事業報告の附属明細書>

令和5年度の独立行政法人福祉医療機構への各団地定期約定償還（元利合計）

（単位：円）

団 地 別	5年9月期	6年3月期
エクステ東松戸	1,256,417	1,256,417
エクステ東松戸（転貸）	460,158	460,158
エクステ八王子	1,795,848	1,795,848
エクステ八王子（転貸）	339,089	339,089
エクステ大倉山	4,916,180	4,814,521
エクステ大倉山（転貸）	100,820	100,820
エクステ新横浜	2,338,524	2,338,524
エクステ逗子小坪	2,096,603	2,096,603
エクステ逗子小坪（転貸）	469,559	469,559
エクステ山下公園	3,903,618	3,903,618
エクステ東大島	5,691,889	4,089,054
エクステ東大島（転貸）	152,415	152,415
半 期 合 計	23,521,120	21,816,626
年 度 合 計	45,337,746	

注：（転貸）以外は全て還元融資の一律を示す

以上